

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU  
DOMOVA KLIDNÉHO STÁŘÍ  
VE ŽDÁŘE NAD SÁZAVOU, UL. OKRUŽNÍ 763/67**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## A. Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

##### a) název stavby

Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří  
ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Katastrální území: Město Žďár  
Parcelní číslo: 891, 892/1

##### c) předmět dokumentace

dokumentace pro provedení stavby

#### A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

##### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Město Žďár nad Sázavou,  
Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

##### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

AT PRO, s.r.o.,  
Dolní 35, 59214 Nové Veselí  
IČ: 09765760

##### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných Inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Tomáš Pohanka,  
ČKAIT 1400438

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

##### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Členění na stavební objekty (dle architektonické studie):

SO1	Terasa
SO5	Zpevněné plochy
SO7	Dešťová kanalizace a akumulace
SO8	Stavební úpravy ve stávající budově

## **A.3. Seznam vstupních podkladů**

- Požadavky investora
- Údaje z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace
- Zaměření
- Původní projektová dokumentace

## B. Souhrnná technická zpráva

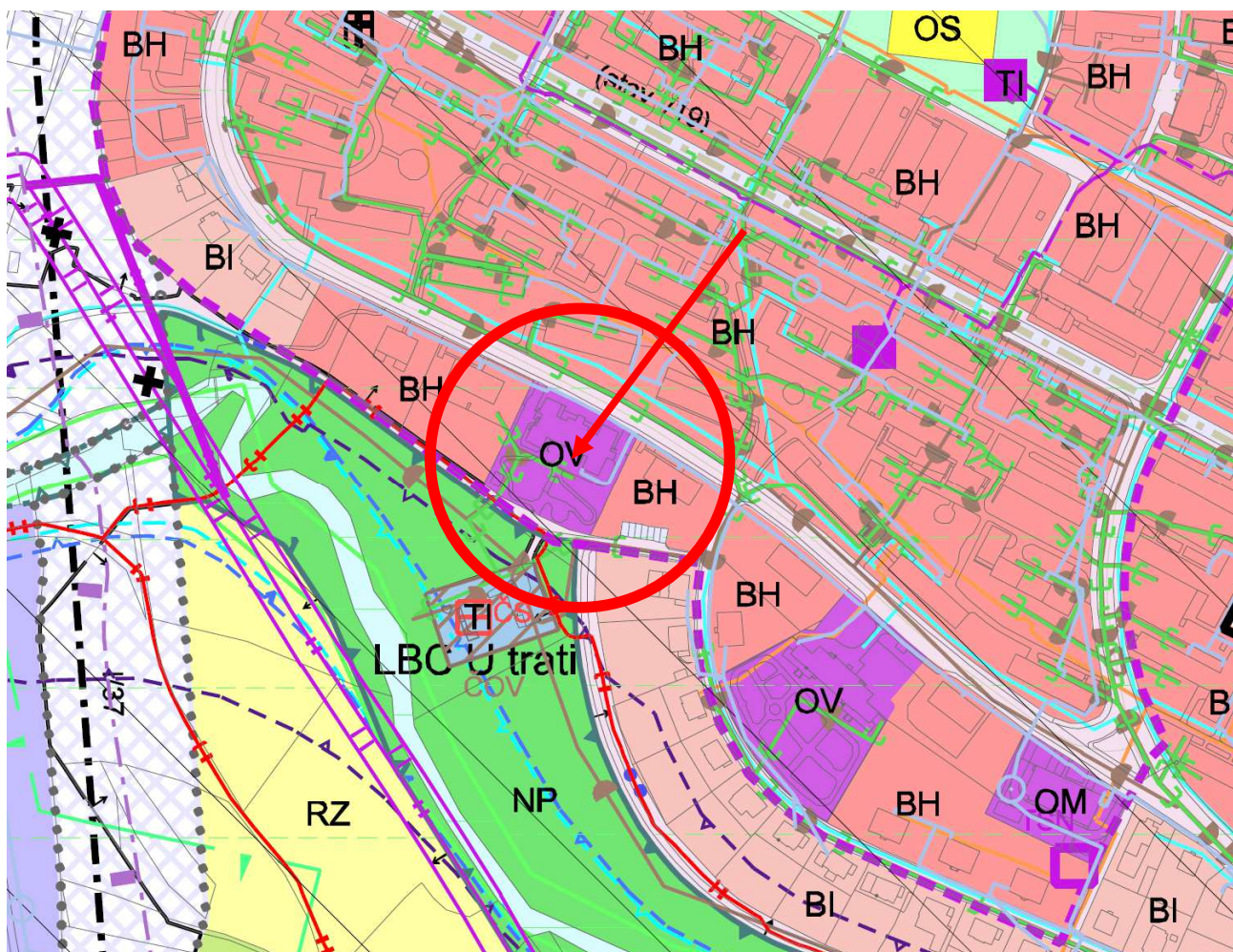
### B.1. Popis stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Místo stavby se nachází ve městě Žďár nad Sázavou, parcelní číslo 891, 892/1, k.ú. Město Žďár. Jedná se o zastavěné území.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Město Žďár nad Sázavou má schválený územní plán.



Pozemky 891, 892/1 je ve funkční ploše OV – občanské vybavení – veřejná vybavenost, pro kterou je v ÚP uvedeno následující:



### A.6.2.3 Plochy občanského vybavení

#### A.6.2.3.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - plochy staveb veřejné občanské vybavenosti.

*Přípustné využití* – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemků a staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

*Podmíněně přípustné* – byty, pokud se jedná o byty správců a nezbytného technického personálu (jiné formy bydlení přípustné nejsou), komerční prostory ve vazbě na hlavní funkci (např. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby např. kopírování, údržbářské dílny).

*Nepřípustné* – jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Další podmínky využití ploch:

V ploše Z237 oplocení areálu psiho útulku nesmí být blíže než 4 m od sousedních lesních pozemků.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu (nové vstupní prostory) a provedení zpevněné venkovní plochy v přímé návaznosti na budovu, do polouzavřeného atria mezi bočními křídly budovy. Vznikne zde terasa, která vytvoří přechod mezi budovou a zahradou. V další etapě bude provedeno zastřešení terasy.

**Záměr je v souladu s územním plánem města.**

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou a nebudou vydány výjimky.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Případné připomínky budou zpracovány do PD.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Průzkumy nebyly provedeny.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Stavba není pod ochranou dle jiných právních předpisů.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

V území se nevyskytuje záplavové, poddolované území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a na odtokové poměry v území.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou požadavky na asanaci území. Bude vyžadováno povolení o kácení dřevin. Jedná se o 1x vzrostlý strom v místě navrhovaných zpevněných ploch.

- strom jehličnatý – smrk ztepilý.

Strom se nachází na parc.č. 892/1 v k.ú. Město Žďár ve vlastnictví investora.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemky p.č. 891, 892/1 se nenachází pod ochranou ZPF.

Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení parcely na dopravní infrastrukturu je stávající, z ulice Okružní.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- nízké napětí - objekt je napojen na rozvod NN stávající přípojkou ze severní strany – bude zachováno
- Splašková kanalizace – objekt je napojen na splaškovou kanalizační přípojkou, která bude zachována.
- Dešťové vody – na jižní straně se nachází stoka dešťové kanalizace. Budou provedeno přepojení některých dešťových svodů na jižní straně. Dešťové vody budou před jejich vypouštěním do dešťové kanalizaci svedeny do akumulární nádrže s přepadem do dešťové stoky.
- Vodovod – ve stávajícím stavu je objekt napojen samostatnou přípojkou vody, která je přivedena ze severní strany objektu. Připojení bude zachováno.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Neexistují věcné a časové vazby, nejsou známy žádné podmiňující a související investice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,**

Seznam pozemků pro stavbu:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m2]	Vlastník
Žďár nad Sázavou	Město Žďár [795232]	891	zastavěná plocha a nádvoří	666	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
Žďár nad Sázavou [595209]	Město Žďár [795232]	892/1	Ostatní plocha	2400	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Sousední pozemky:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m2]	Vlastník
Žďár nad Sázavou [595209]	Město Žďár [795232]	890	Ostatní plocha	1646	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
Žďár nad Sázavou [595209]	Město Žďár [795232]	892/2	zastavěná plocha a nádvoří	30	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
Žďár nad Sázavou [595209]	Město Žďár [795232]	894	Ostatní plocha	2084	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
Žďár nad Sázavou [595209]	Město Žďár [795232]	905	Ostatní plocha	883	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
Žďár nad Sázavou [595209]	Město Žďár [795232]	7854/1	Ostatní plocha	340	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Netýká se projektu.

**B.2. Celkový popis stavby**

**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy objektu a přístavba zpevněné plochy (terasy).

Nový centrální vstup – zřízení nového hlavního vstupu z budovy do zahradního traktu. Zrušením jednoho pokoje včetně hygienického zařízení vznikne nejen přímý a pohodlný vstup na zahradu, ale také odpočinkový prostor pro návštěvy nebo klienty. Zároveň dojde k příjemnému rozšíření stísněného prostoru hlavní vnitřní chodby. Stavební úpravy budou zahrnovat přemístění stávajících místností, vybourání příček a části nosných stěn, vybourání nových otvorů v nosných stěnách pro osazení dvou automatických posuvných dveří. Budou

osazeny podstropní průvlaky, umístěny podpůrné sloupy dle statického řešení. Stávající podlahová krytina bude vybourána a nahrazena novou velkoformátovou dlažbou s napojením na dlažbu stávající chodby. Dveřní otvor bude osazen hliníkovými dveřmi s bočními světlíky. Propojení jídelny a venkovní terasy je navrženo rozšířeným otvorem pro osazení automatických otočně otevíravých bezbariérových dveří.

Terasa - Hlavní venkovní společenský prostor se umísťuje v přímé návaznosti na budovu, do polouzavřeného atria mezi bočními křídly budovy. Vznikne zde terasa, která vytvoří přechod mezi budovou a zahradou. Bude to bezpečný a krytý prostor, plně bezbariérový, kam se zvládnou dostat i méně pohybliví klienti a budou tak mít možnost trávit čas venku, aniž by byli závislí na asistenci ošetřovatelů. V další fázi dojde k zastřešení prostoru přístřeškem se skleněnou střechou.

**b) účel užívání stavby,**

Stávající účel užívání – Stávající objekt je využíván jako Dům klidného stáří. Domov pro seniory s kapacitou 54 lůžek včetně jídelny. Po realizaci dojde k poklesu lůžek na 52.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nejsou a nebudou vydány výjimky

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Stavba není pod ochranou dle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**

**Stávající objekt**

Zastavěná plocha objektu	666 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------

**Navrhovaný stav**

SO1 - Zpevněná plocha - terasa	cca 241 m <sup>2</sup>
--------------------------------	------------------------

SO5 – Pojízdne zpevněné plochy – betonová dlažba	cca 192 m <sup>2</sup>
--	------------------------

SO7 – Rozvody dešťové kanalizace - délka	72 m
--	------

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s**

**dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,**  
viz bod B.3



**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení stavby 06/2024, doba trvání 12 měsíců.

**j) orientační náklady stavby.**

5 000 000,-

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Cílem návrhu bylo vytvořit bezbariérové propojení a bezpečný venkovní prostor, který by byl přístupný pro co nejvíce klientů bez nutnosti asistence a zároveň umožnil co největší flexibilitu jednak pro různá využití, ale také pro možné budoucí úpravy dispozice či provozu domova.

V návrhu je vybudování centrálního bezbariérového propojení vnitřních prostor s venkovním prostorem pro klienty domova, jejich návštěvy a ošetřujícího personál. Tím se celý objekt domu klidného stáří (budova a pozemky) stane bezbariérovým dle platných právních předpisů.

Budova má jedno podzemní podlaží a 4 nadzemní. Bezbariérovost všech podlaží je zajištěna výtahem vhodným pro imobilní osoby. Pouze z prvního nadzemního podlaží je možné vyjít ven z budovy. V tomto podlaží má budova jeden bezbariérový vstup do ulice a druhý do zahrady domu, který ale neodpovídá současným normám a je pro osoby na invalidním vozíku či s omezenými pohybovými schopnostmi zcela nevhodný.

Bezprostřední návazností na budovu bude prostorná terasa a odtud se teprve bude scházet po dvou rampách do samotné zahrady.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Jedná se o stávající objekt o čtyř nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží pod cca polovinou půdorysu přízemí. Původní objekt je vyzděn z plných pálených cihel. Tloušťka obvodových stěn je 500 mm, vnitřních nosných stěn 450 a 300 mm. Stávající zdivo příček je provedeno převážně taky z plných cihel a z cihel dutých. Tloušťky příček jsou 150 a 100 mm. Stávající konstrukce stropů jsou zachovány a jsou tvořeny z části jako monolitické železobetonové a dále jako skládané z betonových nosníku a keramických vložek. Dále je ve stropních konstrukcích použito železobetonových stropních panelů typu PZD a předpjaté stropní panely Spiroll – nad 3.NP. Vlastní objekt je řešen jako trojtrakt se středovými komunikačními chodbami ve všech podlažích. Uprostřed objektu je chodba, která navazuje na centrální schodiště a výtah. Při levé straně objektu je řešeno vnější únikové schodiště ze 2. a 3. NP.

Stavební úpravy se týkají vytvoření nového centrálního vstupu do klidové zahradní části přes novou terasu se zastřešením, které je součástí další fáze projektu. Zrušením jednoho pokoje včetně hygienického zařízení vznikne nejen přímý a pohodlný vstup na zahradu, ale také odpočinkový prostor pro návštěvy nebo klienty. Zároveň dojde k příjemnému rozšíření stísněného prostoru hlavní vnitřní chodby. Stavební úpravy budou zahrnovat přemístění stávajících místností, vybourání příček a části nosných stěn, vybourání nových otvorů v nosných stěnách pro osazení dvou automatických posuvných dveří. Budou osazeny podstropní průvlaky, umístěny podpůrné sloupy dle statického řešení. Stávající podlahová krytina bude vybourána a nahrazena novou velkoformátovou dlažbou s napojením na dlažbu stávající chodby. Dveřní otvor bude osazen hliníkovými dveřmi s bočními světlíky, ze stejných

dveří budou vytvořeny druhé dveře zádveří. Propojení jídelny a venkovní terasy je navrženo rozšířeným otvorem pro osazení automatických otočně otevíravých bezbariérových dveří.

Terasa - Hlavní venkovní prostor se umísťuje v přímé návaznosti na budovu, do polouzavřeného atria mezi bočními křídly budovy. Vznikne zde částečně zastřešená terasa, která vytvoří přechod mezi budovou a zahradou. Zastřešení terasy není součástí této PD. Bude to bezpečný a krytý prostor, plně bezbariérový, kam se zvládnou dostat i méně pohybliví klienti a budou tak mít možnost trávit čas venku, aniž by byli závislí na asistenci ošetřovatelů.

Konstrukce terasy budou tvořit opěrné zídky z betonových tvárnic, pohledové strany budou obloženy cihelnými pásky. Pochozí dlažba bude velkoformátová betonová, kladená na sucho do šterkového lože. Zídky budou doplněny ještě ocelovým zábradlím s dřevěným madlem do výšky 90 cm nad úroveň podlahy.

Hlavní prostor terasy včetně zastřešení je místně odsazený od budovy a tím vznikne malé atrium, které bude osázené zelení. Zároveň tím bude zachováno denní osvětlení do stávajících pokojů.

Hlavní část terasy je přístupná přímo z nově navrhovaného centrálního vstupu. Terasa slouží pro přístup do zahradní části. Hlavní komunikaci tvoří dvě 180 cm široké bezbariérové rampy se sklonem 6,25% a mezipodestou. V rámci lepší komunikace je zde i schodiště pro rychlý přístup personálu.

### **B.2.3. Dispoziční, technologické a provoní řešení**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu (nové vstupní prostory) a zastřešení zpevněné venkovní plochy v přímé návaznosti na budovu, do polouzavřeného atria mezi bočními křídly budovy. Vznikne zde částečně zastřešená terasa, která vytvoří přechod mezi budovou a zahradou. Zastřešení bude provedeno v další etapě a není součástí této PD.

### **B.2.1. Bezbariérové užívání stavby**

Cílem návrhu bylo vytvořit bezbariérové propojení. Současně se tímto významným stavebním zásahem se bral ohled i na potřeby uživatelů nové stavby. Řešení bezbariérového propojení tedy klade i důraz na bezpečnost nově vzniklého venkovního prostoru, který bude přístupný pro co nejvíce klientů bez nutnosti asistence a zároveň umožní co největší flexibilitu jednak pro různá využití, ale také pro možné budoucí úpravy dispozice či provozu domova.

V návrhu je vybudování centrálního bezbariérového propojení vnitřních prostor s venkovním prostorem pro klienty domova, jejich návštěvy a ošetřujícího personál. Tím se celý objekt domu klidného stáří (budova a pozemky) stane bezbariérovým dle platných právních předpisů. Budova má jedno podzemní podlaží a 4 nadzemní. Bezbariérovost všech podlaží je zajištěna evakuačním výtahem vhodným pro imobilní osoby. Pouze z prvního nadzemního podlaží je možné vyjít ven z budovy. V tomto podlaží má budova v současném stavu jeden bezbariérový vstup do ulice a druhý směrem do zahrady domu, který ale neodpovídá současným normám a je pro osoby na invalidním vozíku zcela nevhodný.

Objekt v návrhovém stavu respektuje požadavky vyhl. 398/2009 Sb. v aktuální znění. Je zajištěn bezbariérový přístup do objektu po vyrovnávacích bezbariérových rampách o max. sklonu 6,25%. Automatické vstupní dveře budou světlé šířky 1500mm. Budou prosklené bezpečnostním sklem od výšky 400mm a označeny reflexními pruhy (ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm; výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze

značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí).

### **B.2.2. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnostní řešení objektu je v souladu s platnou vyhláškou 268/2009 Sb. Jednotlivé schodišťové stupně jsou opatřeny protiskluzovou úpravou, schodišťová ramena jsou opatřena madly na přilehlých svislých konstrukcích, schodišťové stupně v jednom rameni jsou vždy navrženy o stejné výšce a šířce. Bezpečnost prostor je dána dodržáním požadavků norem na návrh a provedení jednotlivých typů konstrukcí – zábradlí, parapety oken, použití materiálů v souladu s hygienickými požadavky na vnitřní prostředí, apod.

### **B.2.3. Základní technický popis stavby**

#### **a), b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení**

#### **SO1 – Terasa**

Hlavní část terasy přístupná přímo z nově navrhovaného centrálního vstupu je uprostřed – zde je prostor pro setkání a společenské akce. Odtud se také schází do zahrady – hlavní komunikaci tvoří dvě 180 cm široké bezbariérové rampy se sklonem 6,25% a mezipodestou. Rampy budou vybaveny oboustranným madlem. Zastřešení lze dočasně rozšířit stahovací markýzou na přední části ocelové konstrukce terasy, kde bude vytvořena pomocná ocelové pergola.

Zpevněná plocha o obdélníkovém půdorysu o rozměrech 9,75 x 21,6 m. Střecha bude součástí další etapy projektu. V rámci této etapy budou provedeny potřebné základové konstrukce a ocelové patní plechy.

Terasa je zvýšená přibližně o 50 cm oproti stávajícímu terénu do úrovně podlahy 1.NP. Konstrukci terasy budou tvořit opěrné zídky z betonových tvárnic, pohledové strany budou obloženy cihelnými pásky. Zídky budou vytažené do výšky 45 cm resp. 20 cm nad úroveň podlahy. Některé zídky budou uzpůsobeny tak, aby bylo možné na ně přímo umístit sedací plochy. Ty budou tvořeny z dřevěných hranolků a napevno zakotveny do konstrukce zdí.

Mezi zídkami bude násyp zeminy a šterkové podkladní vrstvy pro dlažbu terasy. Ta bude velkoformátová betonová nebo kamenná, kladená na sucho do šterkového lože. Zpevněná plocha bude ve sklonu 1,0% směrem od hlavního objektu.

Zídky budou doplněny ještě ocelovým zábradlím s dřevěným madlem do výšky 90 cm nad úroveň podlahy.

#### **Základy**

Založení nových nosných stěn a zastřešení terasy je uvažováno na základových pasech. Základy jsou navrženy z betonu z prostého monolitického třídy C20/25. Rozměry základových těles jsou patrné z projektové dokumentace. Základy budou vyztuženy dle statického řešení. Základy jsou provedené do nezámrzé hloubky cca 1m pod úroveň upraveného terénu. V případě zjištění výskytu méně únosných zemin v průběhu výkopových prací musí být šířka základů upravena po dohodě se statikem. Horní část základových pasů bude provedena z bednicích tvarovek tl. 300 mm vyplněných ocelovou výztuží a betonem C16/20. Pod ocelovými sloupky je navržena základová patka rozměrů 1 500 x 1500 x 600 mm.

#### **Venkovní schodiště**

Schodiště tvoří železobetonová monolitická konstrukce včetně železobetonového základu. Rozměry jednotlivých schodišťových ramen a stupňů viz půdorysy jednotlivých podlaží a příslušné řezy. Nášlapná vrstva bude dlažba. Schodiště bude vybaveno zábradlím a madlem.

#### Vegetace

Veškerá zeleň bude provedena dle návrhu zahradního architekta.

#### Konstrukce zámečnické

Jedná se o čistící rohože, madla pro imobilní osoby, madla zábradlí u schodišť a ramp, rolety apod. Venkovní prvky budou žárově pozinkovány a opatřeny komaxitovým nástřikem v odstínu RAL 7016.

#### Konstrukce klempířské

Klempířské prvky budou z titanzinkového plechu tl.0,7 mm. Některé výrobky zejména v kontaktu z fóliovou krytinou budou poplastované.

#### **SO5 - Zpevněné plochy**

Zpevněné plochy kolem terasy budou odstraněny a bude položena nová betonová zámková dlažba včetně rozšíření. Povrch bude tvořit zámková betonová dlažba s pískovými spárami.

#### **Konstrukce**

Betonová dlažba	DL 80	80 mm	
Lože drcené kamenivo fr. 4/8		L 40	40 mm
Štěrkodrt' fr. 0/32		ŠD B	250 mm
CELKEM			370 mm

#### **SO7 – Dešťové vody a akumulace**

Dešťové vody ze stávajících střech jižní části objektu budou využity pro závlahu zahrady. Pro tyto účely budou zadržovány v akumulační nádrži o objemu 15 m<sup>3</sup>, do které budou napojeny stávající dešťové odpady ze střechy boční a zadní části objektu s funkčními lapači splavenin. V této části areálu budou realizovány úpravy zpevněných ploch a bude zde možno položit nové potrubí dešťové kanalizace za nezvýšených finančních nákladů. Retenční nádrž bude umístěna mimo zpevněné plochy.

Přepad akumulační nádrže bude napojen do dešťové kanalizační stoky novou přípojkou dešťové kanalizace. Před napojením bude umístěna revizní šachta.

Akumulační nádrž bude vybavena automatickým tlakovým čerpadlem s vývodem zahradního ventilu na zídce.

Nové rozvody dešťové kanalizace budou z profilu DN 150mm. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 15 m<sup>3</sup>. Nádrž bude na pozemku investora. Před napojení dešťové kanalizace do retenční nádrže budou osazeny filtrační revizní šachty DN600 s filtračním košem.

#### **SO8 - Stavební úpravy ve stávající budově**

Centrální vstup – zřízení nového hlavního vstupu z budovy do zahradního traktu.

Zrušením jednoho pokoje včetně hygienického zařízení vznikne nejen přímý a pohodlný vstup na zahradu, ale také odpočinkový prostor, pro návštěvy nebo klienty. Zároveň dojde k

příjemnému rozšíření stísněného prostoru hlavní vnitřní chodby. Stavební úpravy budou zahrnovat přemístění stávajících místností, vybourání příček a části nosných stěn, vybourání nových otvorů v nosných stěnách pro osazení dvou automatických posuvných dveří.

Budou osazeny podstropní průvlaky, umístěny podpůrné sloupy dle statického řešení. Stávající podlahová krytina bude vybourána a nahrazena novou velkoformátovou dlažbou s napojením na dlažbu stávající chodby. Dveřní otvory (vstupní a zádveří) budou osazeny automatickými posuvnými hliníkovými dveřmi s bočními světlíky. V prostorách nové vstupní haly dojde i k výměně stávajících dvou okenních otvorů za nová. Propojení jídelny a venkovní terasy je navrženo úpravou stávajícího otvoru – stávající dveře budou odstraněny a budou osazeny automatických otočně otevíravé bezbariérové dveře ven otevíravé s ovládáním na tlačítko.

Překlady nad okenními či dveřními otvory budou použity z ocelových válcovaných profilů, které budou opletnovány a zomítány.

Dojde k odstranění nášlapné podlahy v celém řešeném rozsahu nového vstupního prostoru. Pochozí vrstva podlahy bude řešena jako velkoformátová, keramická. Před pokládkou keramické dlažby bude použito nivelační stěrka pro vyrovnání nerovností. Konkrétní skladby podlah jsou popsány ve výkresové části.

Vnitřní omítky budou hladké vápenocementové s konečnou barevnou úpravou danou požadavky investora. U nároží omítek bude používáno systémových lišt, na styku okenních a dveřních otvorů budou použity dilatační omítkové lišty.

Podhled stropu je tvořen systémovým řešením RIGIPS či KNAUF s využitím veškerých prvků zvoleného systému. Na zhotovený nosný rošt budou připevněny SDK desky tl. 12,5mm. Provedení dle podmínek technických výrobce a požárního řešení.

Truhlářské výrobky budou v materiálovém provedení HPL a dýhy, v základní barevné kombinaci korpusů, dvířek, stolových a pultových desek v odstínech - lomená bílá, šedá, jasanová (alt. dubová) dýha.

### **Bourací práce:**

Při bouracích pracích dojde k zásahům do nosných konstrukcí. Bude bouráno částečně vnitřní příčkové zdivo.

Součástí rekonstrukce budou následující bourací práce:

- budou odstraněny veškeré vnitřní omítky
- bude odstraněno vnitřní příčkové zdivo
- budou odstraněny dveře a okna

Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáže materiálu, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými předpisy a technologickými postupy. Bourací práce musí být prováděny s ohledem na omezení prašnosti, hluchosti a nemůže docházet k nadměrnému zatížení stávajících konstrukcí (např. nahromaděním bouraných materiálů na jedno místo, atd.).

Před zahájením bouracích prací musí být odpojeny veškeré instalace a rozvody ZTI. Jedná se hlavně o odpojení elektroinstalace a uzavření hlavních přívodů vody.

Odpojení EI a uzavření ZTI (vč. provedení ucpávek kanalizace) zajistí generální dodavatel stavby nebo stavebník odbornou firmou (osobou) způsobilou k provedení těchto prací.

**Bourání svislých konstrukcí**

- 1) Konstrukční prvky mohou být odstraněny jen při ručním bourání tehdy, nejsou-li zatíženy.
- 2) Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce (balkony, arkýře, apod.), musí být tyto konstrukce zajištěny, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.
- 3) Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.
- 6) Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami.
- 7) Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- 8) U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.

**Práce nad sebou**

- 1) Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.
- 2) V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavební práce budou prováděny s ohledem na statiku stavby. Statické posouzení je součástí samostatné přílohy.

**B.2.4. Základní charakteristika technických a technologických zařízení****1) Technická zařízení budovy****Vytápění**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Dojde pouze výměně otopných těles v rámci nového vstupu na zahradu a úpravě vnitřní trasy rozvodů.

**Větrání**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

**Zdravotně technické instalace**

Vodovod – Objekt je napojen na vodovodní řad samostatnou přípojkou vody, která je přivedena do severní strany objektu. Připojení bude zachováno.

Splašková kanalizace – objekt je napojen na splaškovou kanalizační přípojku z jižní strany, která bude zachována.

Dešťové vody budou odděleny od splaškových a z objektu budou vyvedeny dešťové i splaškové vody samostatným vývodem.

**Bilance dešťových vod:**

- Střechy –	S = 666 m <sup>2</sup> (0,0666 ha)
- Dlážděné plochy –	S = 192 m <sup>2</sup> (0,0192 ha)

**Výpočet dešťových vod**

(p=0,2 pro 15-ti minutový déšť)

$$Q_{\max} = \Psi \times S \times i \quad (\text{l/s})$$

$\Psi$  ..... součinitel odtoku (střecha 1,0; dlažba 0,7)

$S$  ..... plocha v ha komunikace

$i$  ..... intenzita dešť. v l/s.ha – 210 l/s

$$Q_{\max} = 1,0 \times 0,0666 \times 210 + 0,7 \times 0,0192 \times 210 = 16,81 \text{ l/s}$$



#### Odvodňované plochy

Dešťové vody budou likvidovány odvodem do akumulární nádrže s přepadem do veřejné kanalizační dešťové stoky, která je připravena v zahradní části objektu k napojení.

#### Elektroinstalace

Elektroinstalace bude navržena a provedena dle protokolu o určení vnějších vlivů pro elektrická zařízení dle ČSN 33 2000-3 a související ČSN 33 2000-5-51.

#### Hromosvod

Netýká se projektu – dojde pouze k lokálnímu opravení stávajícího hromosvodu v místech nové terasy.

### **B.2.5. Požárně bezpečnostní řešení**

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Součástí samostatné části PD.

### **B.2.6. Úspory energie a tepelné ochrana**

- a) **kritéria tepelně technického hodnocení**

Netýká se projektu.

- b) **posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Alternativní zdroje energie se neposuzují.

### **B.2.7. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Při provádění stavebních úprav se předpokládá, že nebude překročena povolená denní expozice hluku dle vyhlášky 272/2011 Sb. Vlastní provoz stavby nezvýší hlukové poměry v lokalitě. Hlukové limity pro den i noc nebudou překročeny.

### **B.2.8. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**  
Netýká se projektu.
- b) **ochrana před bludnými proudy**  
Netýká se projektu.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou**  
Netýká se projektu.
- d) **ochrana před hlukem**  
Netýká se projektu.
- e) **protipovodňová opatření**  
Nenachází se v záplavovém území.
- f) **ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**  
Netýká se projektu.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Splašková kanalizace – vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### **SO07 - Přípojka kanalizace dešťové**

Dešťové vody ze stávajících střech převážné části objektu budou využity pro závlahu zahrady. Pro tyto účely budou zadržovány v akumulární nádrži o objemu 15 m<sup>3</sup>, do které budou napojeny stávající dešťové odpady ze střechy boční a zadní (jižní) části objektu s funkčními lapači splavenin. V této části areálu budou realizovány úpravy zpevněných ploch a bude zde možno položit nové potrubí dešťové kanalizace za nezvýšených finančních nákladů. Akumulační nádrž bude umístěna v zeleném pásmu mimo zpevněné plochy. Nádrž bude osazena automatickým tlakovým čerpadlem s vývodem do zahradního ventilu na opěrné stěně rampy.

Nové rozvody dešťové kanalizace budou z profilu DN150 a DN125. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 15 m<sup>3</sup>. Nádrž bude na pozemku investora. Před napojení dešťové kanalizace do retenční nádrže budou osazeny filtrační revizní šachty DN425 s filtračním košem.

Z akumulární nádrže bude vyveden přepad do nové přípojky dešťové kanalizace. Ta bude provedena ze šachty na dešťové stoce a ukončena v revizní šachtě.

Vodovod – vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Bude vyvedeno potrubí z akumulární nádrže do zahradního ventilu na zídce.

### **b) Zásobování energiemi**

Přípojka NN – vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Dojde pouze k novým rozvodům v nové vstupní haly a nové napojením na vnitřní stávající elektrické rozvody.

### **c) Elektronické komunikace**

Slaboproud – vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **B.4. Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Příjezd ke stavbě je ze stávajících místních komunikací v lokalitě s napojením na ulici Okružní. Dopravní napojení se nemění.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba je napojena ze stávající zpevněné plochy.

**c) doprava v klidu**

Netýká se projektu.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Netýká se projektu.

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Po provedení stavebních prací bude provedeno ohumusování a ozelenění okolních zelených ploch. Bude provedena výsadba v atriích v rámci terasy.

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavební úpravy domu nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Na stavbě budou použity materiály neohrožující životní prostředí, materiály recyklovatelné.

Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré právní normativy z oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 541/2020Sb. o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb. o ovzduší.

Komunální odpad je separován a soustřeďován ve venkovních kontejnerech a následně deponován na skládce komunálního odpadu. Odvoz a likvidace uvedených odpadů bude zajištěna smluvně prostřednictvím firmy, která se svozem a likvidací odpadů zabývá.

Stavba bude provedena v maximálně krátké době tak, aby zatížení okolí stavební činností bylo co nejkratší. Dodavatel stavby bude muset zajistit minimální prašnost a udržovat čistotu komunikací. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré právní normativy z oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 541/2020Sb. o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb. o ovzduší.

Odpadní látky vzniklé při stavbě budou odváženy a likvidovány na městské skládce.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

Nejsou stanoveny podmínky ochrany obyvatelstva.

**B.8. Zásady organizace výstavby**

- **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zajištění médií pro stavbu bude ze stávajících sítí.

- **odvodnění staveniště**

Není třeba řešit, projektu se netýká.

- **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Ze stávající komunikace a ze stávajících přípojek pro stávající objekt.

- **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky, veškeré stavební práce budou probíhat na pozemku investora.

- **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Nepředpokládají se žádné asanace, demolice. Jsou navrženy dřeviny k pokácení.

- **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Nepředpokládá se.

- **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během realizace a odstraňování staveb je nutno veškeré odpady třídit a vést evidenci odpadů. Tato evidence včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) bude předložena při kolaudaci stavby. Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů je třeba přednostně využít jako celek k jejich původnímu účelu. Není-li to možné, lze další využití nebo odstranění realizovat až po jejich pravě (třídění, drcení). Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace. V souladu s vyhl. č. 383/2001 Sb. je lze pouze ukládat jako odpad na skládky kategorie S-OO nebo S-NO (jsou-li znečištěny nebezpečnými složkami). Výjimku tvoří pouze odpady podskupiny 17 05 00 – Zemina vytěžená, kategorie „O“.

Odpadní látky vzniklé při stavbě budou odváženy, likvidaci dohodne dodavatel stavby s příslušnými orgány.

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě:

#### 17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Popis odpadu	Číslo odpadu	Odhad množství	Způsob využití a odstranění odpadu
Beton	17 01 01	2m <sup>3</sup>	odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	0,03t	Sběrny odpadu, recyklace
Plastové obaly	15 01 02	0,02t	Sběrny odpadu, recyklace
Plechovky od barev	15 01 10	0,02t	Skládka nebo sběrna nebezpečného odpadu, recyklace
Dřevo	17 02 01	1m <sup>3</sup>	Sběrny odpadu, recyklace
Sklo	17 02 01	0,01t	Sběrny odpadu, recyklace
Plasty	17 02 03	0,01t	Sběrny odpadu, recyklace
Železo a ocel	17 04 05	50kg	Sběrny odpadu, recyklace
Kabely	17 04 11	0,5kg	Sběrny odpadu, recyklace
Směsný stavební odpad	17 09 04	100kg	odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace, skládkování
Směsný komunální odpad	20 03 01	Běžné množství	odvoz na skládku odpadu

Likvidaci bude zajišťovat dodavatelská firma stavby.

- **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**  
Netýká se projektu.
- **ochrana životního prostředí při výstavbě,**  
Stavba bude provedena v maximálně krátké době tak, aby zatížení okolí stavební činností bylo co nejkratší. Dodavatel stavby bude muset zajistit minimální prašnost a udržovat čistotu komunikací. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré právní normativy z oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 541/2020Sb. o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb. o ovzduší.

- **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>,**

Během montážních prací a při následném provozu je nutné dodržovat veškerá zákonná opatření, uvedená:

- v zákoně č. 133/85
- ve vyhlášce č. 246/2001 o požární ochraně
- ve stavebním řádu
- ve vyhlášce českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- V předpisu č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Ve vyhl. 591/2006 Sb - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

- **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**  
Netýká se projektu.
- **zásady pro dopravní inženýrská opatření,**  
Netýká se projektu.
- **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**  
Netýká se projektu.
- **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**  
Dle harmonogramu stavební firmy.

#### **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Projektu se netýká.